

APPARTAMENTO A BISSONE

1. OGGETTO

Appartamento in PPP

Comune Bissone

Moltiplicatore d'imposta 75%

2. DOCUMENTAZIONE (su richiesta)

Estratto registro fondiario

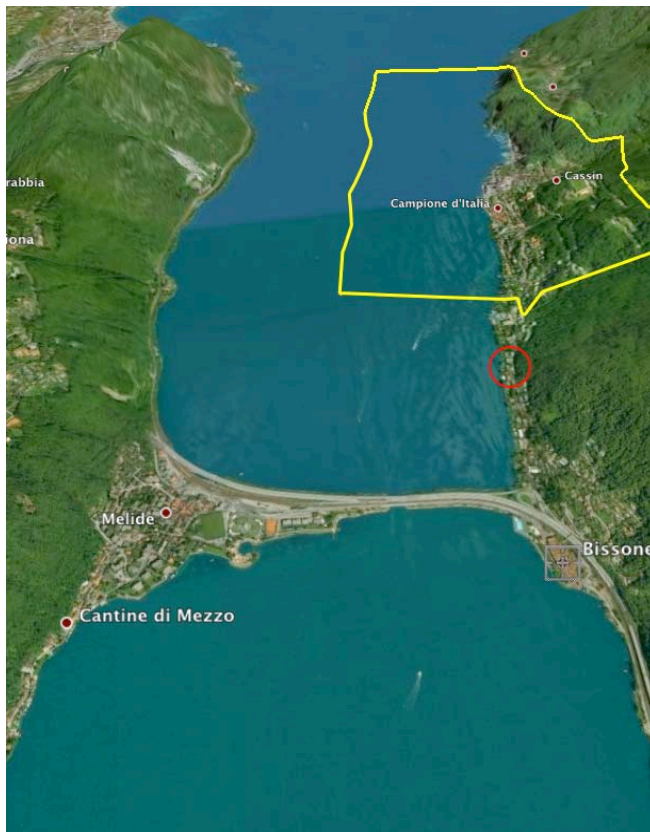
3. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

3.1 DESCRIZIONE DEL TERRENO

Ubicazione : proprietà in collina, situata a monte della strada che collega Bissone a Campione d'Italia, in zona residenziale.
La casa é orientata a ovest con vista lago a 180°.

Accessi : dalla via Campione direttamente ai posteggi coperti

Allacciamenti : la residenza é allacciata alla rete dell'azienda elettrica, alla rete telefonica, Cablecom e alle canalizzazioni.



eth sia otia sagl
piazzetta dei riformati 1
ch-6600 locarno
t +41 91 752 29 19
f +41 91 752 29 20

info@deaedibus.ch
www.deaedibus.ch

Pagina: 2

3.2 DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Genere e destinazione : casa plurifamiliare, residenza primaria

Anno di costruzione :	2002
Superfici dell'appartamento:	
Atrio	1.8 m ²
Cucina	7.1 m
Soggiorno/pranzo	31.8 m ²
WC/doccia	4.2 m ²
WC/bagno	6.1 m ²
Guardaroba	4.3 m ²
Camera 1	10.5 m ²
Camera 2	16.7 m ²
Guardaroba	3.3 m ²

Balcone	6.7 m ²
---------	--------------------

Totale superficie abitabile 1° piano escl. balcone 102 m²

Inoltre	
Cantina	6.0 m ²
Posto auto coperto	1
Piscina condominiale con vista lago	

Elementi costruttivi

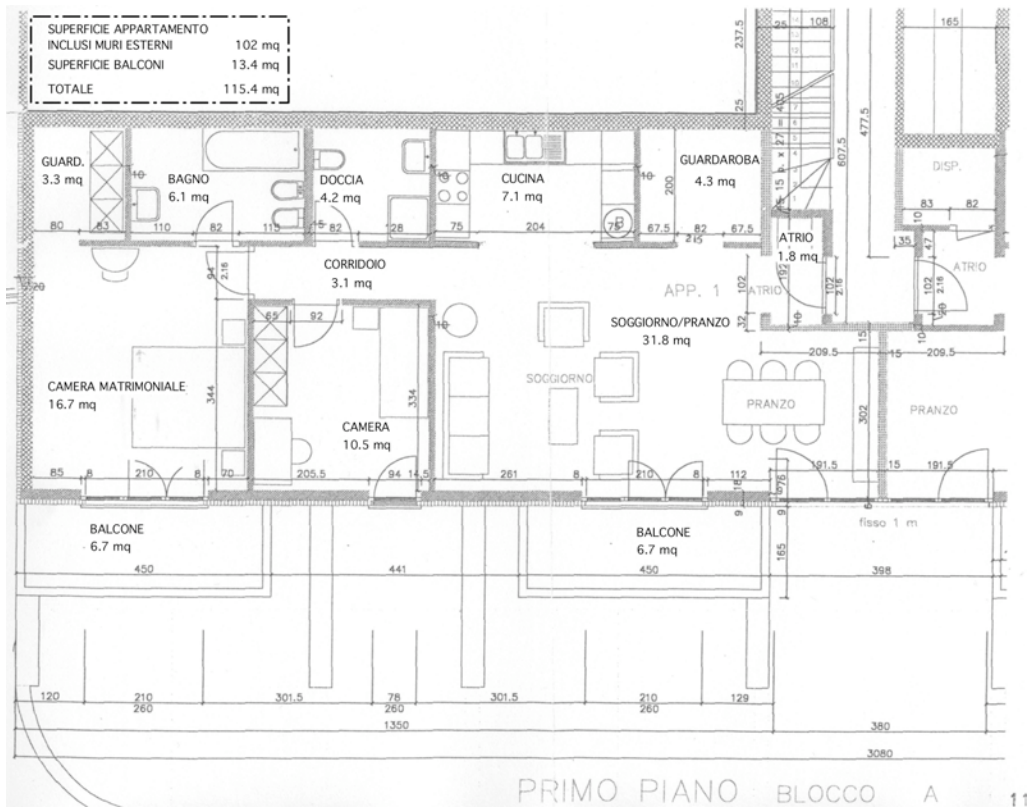
Struttura portante	cemento armato
Muri divisori	muratura in cotto intonacata
Facciate	Intonaco su isolamento esterna
Tetto	piano
Opere da lattoniere	in rame
Serramenti esterni	in PVC
Vetratura	vetro doppio
Elementi frangisole	tapparelle elettriche
Soffitti	finitura a gesso
Pavimenti	piastrelle
Rivestimenti bagni	piastrelle
Porte interne	telaio e anta in legno
Cucina	in legno impiallacciato, vetroceramica

Pagina: 3

Impianto elettrico
Impianto di riscaldamento
Impianti sanitari
Pavimento terrazze
Grado delle finiture
Stato di manutenzione

convenzionale
convenzionale a olio
convenzionale
piastrelle
buono
buono

4. PLANIMETRIA



Pagina: 4

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista dal balcone verso sud-ovest



Vista dal balcone verso nord-ovest

Pagina: 5



Cucina



Soggiorno

Pagina: 6



Soggiorno-cucina



Camera padronale

Pagina: 7



Guardaroba camera padronale



Bagno padronale



Biblioteca entrata

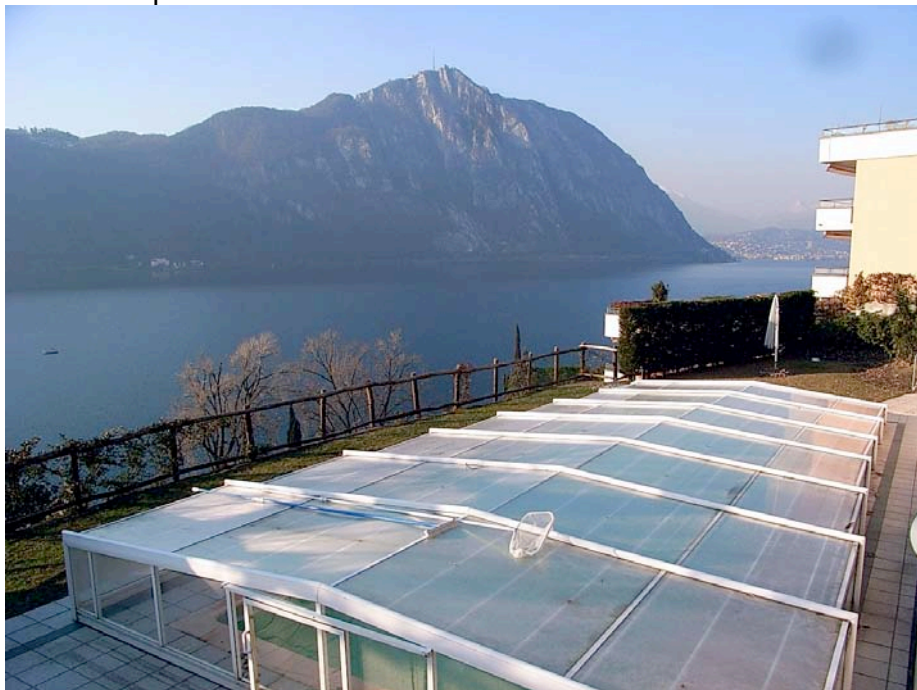


Bagno

Pagina: 8



Vista dalla piscina



Piscina

Pagina: 9

6. PREZZO

Prezzo su richiesta